

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

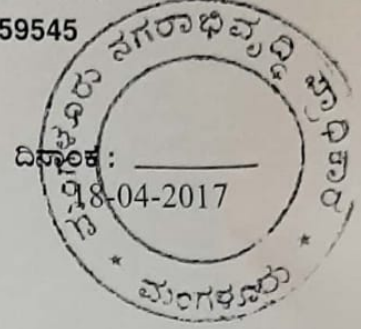
ಉರ್ವಾಸ್ಪೋರ್ಟ್ಸ್, ಅಶೋಕನಗರ ಅಂಚೆ, ಮಂಗಳೂರು - 575 006

ದೂರವಾಣಿ : 2459555 (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು) : 2459565 (ಕಛೇರಿ) ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 2459545

E-mail : muda_commissioner@yahoo.in

ಉಲ್ಲೇಖ : _____

ಮನಪಾ/ ನಯೋಜನೆ/ ಅಯೋಜನೆ/ 01/ 2017-18.



ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಬ್ರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 279/1292ಎ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ 6.01 ಎಕರೆ

ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ Toilet Block ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 20-03-2017

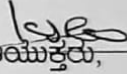
2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ಫಟನ್ಮೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು


3. ಕಛೇರಿ ರಶೀದಿ ನಂ. 11217 ದಿನಾಂಕ 13-04-2017

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಕಬ್ರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 279/1292ಎ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ 6.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ Toilet Block ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಜಮೀನು ಮಹಾ ಯೋಜನೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ II ರಲ್ಲಿ " ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ " ವಲಯದಲ್ಲಿದೆ ಹಾಗೂ ಹಾಳ ರಸ್ತೆಯನ್ನು 12.0 ಮೀ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಭೆಯ ಫಟನ್ಮೋತ್ತರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಶೇಕಡ 3.99% ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ವಸತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಶೇಕಡ 90.96 ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 5.05ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಲಾಗಿದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಡವಳಿಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 12,670-00, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 12,140-00 ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 15,250-00 ಒಟ್ಟು ರೂ. 40,060-00 ರಚನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಿಂದ ಮಹಾ ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಮಂಗಳೂರು ತಾಲೂಕು ಕಬ್ರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 279/1292ಎ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿನ 6.01 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಪೈಕಿ 25 ಸೆಂಟ್ಸ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ Toilet Block ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಡೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು :

1. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.
2. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿರುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಥಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.
5. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಸುಳ್ಳಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
6. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಜಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು.
8. ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಆದಷ್ಟು ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಬೆಳೆಸಿ ಪಲಸರ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
9. ನದಲ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು (Rain Water Harvest) ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಲೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.


—ಆಯುಕ್ತರು—

ಮಂಗಳೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಮಂಗಳೂರು. 

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು - ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು Correspondent, Paduva High School, ಮಂಗಳೂರು - ಇವರಿಗೆ

ಮಂಗಳೂರು



ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಮ.ನ.ಪಾ.ಕಂ/ಸಿ.ಆರ್/ 261/2017-18/A7

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕಾ ಕಚೇರಿ

22-Feb-18

ನಡವಳಿ

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶ.ನಂ.ಕಂದಾ/ವಿ/ಸಿಆರ್/378/

2002-2003/ಎ1 ದಿನಾಂಕ 12-04-2002

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಚಾಲಕರು,ಪದುವಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಆಟದ ಮೈದಾನ

ಇವರು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ವಾರ್ಡ್/ ಗ್ರಾಮ 3ನೇಪೂರ್ವ/ಕದ್ರಿ

ಟಿ. ಎನ್. ನಂಬ್ರ ಆರ್. ಎನ್. ನಂಬ್ರ 279/1B2A(P) ರಲ್ಲಿ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ/ ಕಟ್ಟಡಪರವಾನಿಗೆ ನಂಬ್ರ

E4/BA 111/2016-2017

ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ದಿನಾಂಕ: **31-Jan-18**

ರಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ವಾಸ್ತವ್ಯ/ ವಾಣಿಜ್ಯದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಾಣಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿ ಗಳಲ್ಲಿ	ನೀಡಲಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರ	ಒಕ್ಕಲುದಾರರ ಹೆಸರು
1	ಹೊಸ ಆರ್‌ಸಿಸಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳ ಸದುಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡದ ತಳ(1305ಚಅಡಿ) ಮತ್ತು ನೆಲ(1305ಚಅಡಿ) ಅಂತಸ್ತು	2610	3W-8-637/3	ಮಾಲಕರು

ಎಂ ಎಲ್ ಫೆಬ್ರವರಿ-2018



ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು

ಪರಾ : ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸ್ವಯಂ ಘೋಷಿತ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪದ್ಧತಿಯಡಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಂಬ್ರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಬರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

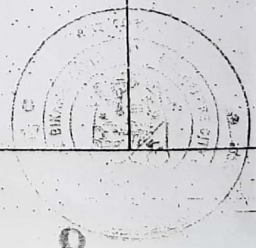
ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಪಾಕಾ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 113

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನಂಟು: *ಶಿವಮೊಗ್ಗ 79*

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು				ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಪಾಕಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಪಾಕಾ ನಂಟು: <i>76H3</i>
ರೇಷನ್ ಸಂಖ್ಯೆ	ಆರ್.ಎಸ್. ನಂಟು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡದ ನಂಟು	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ		
<i>50-201</i>		<i>0</i>	<i>1850</i>			<i>ಪ್ರೊ.ಸಿ.ಎಂ.ಬಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್</i>	ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳು <i>ತಾಯನಿಧನದ ಸಂಖ್ಯೆ ನಂಟು 922/1943/44 ದಿನಾಂಕ 26-3-1943 ರಂತೆ ಸಿ.ಎಂ.ಬಿ.ಎಲ್.</i>
						ಕನುಭೋಗದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ <i>ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್</i>	<i>ಬಿ.ಡಿ.ನಿ.ಬಿ.ಲಿ.ಬಿ.ನಿ.ಬಿ.ನಂಟು 9338/08-09 ದಿನಾಂಕ 26-8-08 ರಂತೆ ಬಿ.ಡಿ.ನಿ.ಬಿ.ಎಲ್.</i>
ಕೆರೆಗೆ ವಿವರಗಳು						ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ	
ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	<i>ಶಂ.ರ.1460/EL903/08-09-H2</i>	
2001-02		2006-07		2011-12			
2002-03		2007-08		2012-13			
2003-04		2008-09		2013-14			
2004-05		2009-10		2014-15			
2005-06		2010-11		2015-16			

ಶಿವಮೊಗ್ಗ
ಪುರಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಪುರಸಭಾಧಿಕಾರಿ, ಮಂಗಳೂರು
12/1/09



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ
ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 190
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನಂಬು: 79. ಶಂಸಪು.

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು			ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಖಾತಾ ನಂಬು: 189
ರೆವೆನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬು	ಟೌನ್ ಸರ್ವೆ ನಂಬು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡ ನಂಬು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಮಠಗಳು
		ಎಕರೆ	ಸೆಂಟ್			
49-3AIP/	-	0	04.00	3E-9-678	ಬ್ರಾವೆಲ್ ವಿಲನ್ ಫಿವೆಂಟಿಕೆಲ್ ವಿಲನ್ (ಮೂ. ಖಾ)	ಶ್ರೀಯುಕ್ತ ಸಾಧನ ಸಿ.ಪಿ.ಎಸ್.ನಂಬು 922/1943 ಡಿಸೆಂಬರ್ 29-3-1943 ಕೆ.ಎಲ್. ಸಾಬು
50-B1	-	0	08.00			
49-3AIP/	-	0	60.00			
50-B1	-	0	06.50			
		0	78.50			ಭೂ ಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಸಿ.ಆರ್. 198/2015-16
						ದಿನಾಂಕ 13-08-2015 ಕಚೇರಿ, ಮಂಗಳೂರು
						ಸ.ಶ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಕುಟುಂಬದವರು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು
						ಅಧಿಕಾರದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಶ್ರೀಯುಕ್ತ ವಿ.ಎಸ್. ಅಶೋಕಮೂರ್ತಿ (ಮೂ. ಖಾ)
						ಅಧಿಕಾರ ನಂಬು ಶಂಖಾ.ಆ.ಆರ್. 5208/ಆರ್.ಆರ್. 698/2015- -16 ದಿನಾಂಕ 13-08-2015



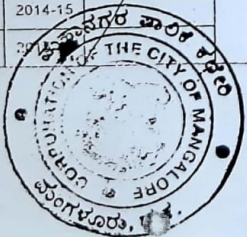
ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತಾ ರಿಜಿಸ್ಟರು

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೨

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ನಂಬರ್: ೭೧ ೫೯೬ ೧೨

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು				ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಏಳಾಸ		ಖಾತಾ ನಂಬರ್: ೧	
ರವೆನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್	ಟಿ.ಎನ್. ನಂಬರ್	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡ ನಂಬರ್	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಜಿ.ಪಿ.ಬಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್ (ಮೂಲ ಕಾರ್ಡ್) ಅನುಭೋಗದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಏಳಾಸ		ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬುಲಾಗಳು	
		ಎಕರೆ	ಸೆಂಟ್					ಕ್ರಮ ಸಾಧನ ಕ್ರಮದಿಂದ ಸು ೧೨೨ ೧೯೪೩	
56/1B	—	0	04	—	—	ಅನುಭೋಗದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಏಳಾಸ ಮಾನ್ಯರಾದ [ಮೂಲ ಗ್ರಾ. ಪಾಲ.]		ದಿನಾಂಕ 26.3. 1943 ರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು	
								ಇನ್‌ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಡಿಪೋಸಿಟ್ ಸು. ೦. ೩೬೬೬೬೬೬೬	
ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳು								ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ	
ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬೬ ೪೯ ೨೫೨ ೬೫೫ 10-11 ಸಂಖ್ಯೆ ೫೦ ಕಾನೂನು ೫ ಸಂಖ್ಯೆ 5-10-10 ದಿನಾಂಕ 24.8-11 1943ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20.10.10			
2001-02	/	2005-07	/	2011-12	/				
2002-03	/	2007-08	/	2012-13	/				
2003-04	/	2008-09	/	2013-14	/				
2004-05	/	2009-10	/	2014-15	/				
2005-06	/	2010-11	/	2015-16	/				



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ
ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 190
ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 79. ಶಂಸನ್.

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು			ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಖಾತೆದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 189 ಇತರ ಹೆಚ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳು
ರವನ್ಯಾ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟೌನ್ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಆತಂಕದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
		ಎಕರೆ	ಸೆಂಟ್			
49-3A1P/ 50-B1 49-3A1P/ 50-B1	- - - -	0 0 0 0	04.00 08.00 60.00 06.50	3E-9-678		ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಧನ ಬೆನ್ನೆವೆಣ್ಣು ಸಂಖ್ಯೆ 922/1943 ದಿನಾಂಕ 29-3-1943 ಕೆ.ಎ.ಎ.ಎ.
						ಬಹು ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲೆ ದಿನಾಂಕ 198/2015-16 ದಿನಾಂಕ 13-08-2015 ಕಚೇರಿ ಸ.ಕೆ. ಸುಂಕರ್ ಕರವಿಯಾಡಿ ಕಾರಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮಂಗಳೂರು
						ಅನುಬೋಧಾರದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಕೊಂಚಿಪ್ಪೆ ಅಶ್ವಮಂಗಳೂರು (ಮಂ.ಕೆ.)
						ಲದೇನಂಖ್ಯೆ ಶಂಖಾ ಸಿ.ಆರ್ 5208/ಆರ್ 693/2015- -16.2.2015 ದಿನಾಂಕ 24.9.2015



ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತಾ ರಚಿಸಿದರು

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: 113

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: **ಸುಬ್ರಹ್ಮಣ್ಯ 79**

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು				ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 7613
ರವೆನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಇತರ ಹೆಚ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳು	
ನಂಟು	ನಂಟು	ಎಕರೆ	ಸೆಂಟ್	ನಂಟು	ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ		
50-201	—	0	18.50	—	—	ಇಲಾಖೆ/ಬಿ.ಬಿ. ಹೊಸಕೋಟೆ ಆಮೇಲಿನಾಗದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಬಿ.ಬಿ. ಹೊಸಕೋಟೆ	
ಕೆರೆಗಳ ವಿವರಗಳು						ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ	
ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ		
2001-02		2006-07		2011-12			
2002-03		2007-08		2012-13			
2003-04		2008-09		2013-14			
2004-05		2009-10		2014-15			
2005-06		2010-11		2015-16			

ತಯಾರಿಸಿದ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: **922/1943/44**
 ದಿನಾಂಕ: **26-3-1943** ರಂತೆ **ನಾನ್ಯು.**
ಬಿ.ಬಿ. ಹೊಸಕೋಟೆ
 ದಿನಾಂಕ: **26-8-08** ರಂತೆ **ಬಿ.ಬಿ. ಹೊಸಕೋಟೆ**

ಬಿ.ಬಿ. ಹೊಸಕೋಟೆ
 ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು
 12/9/18

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

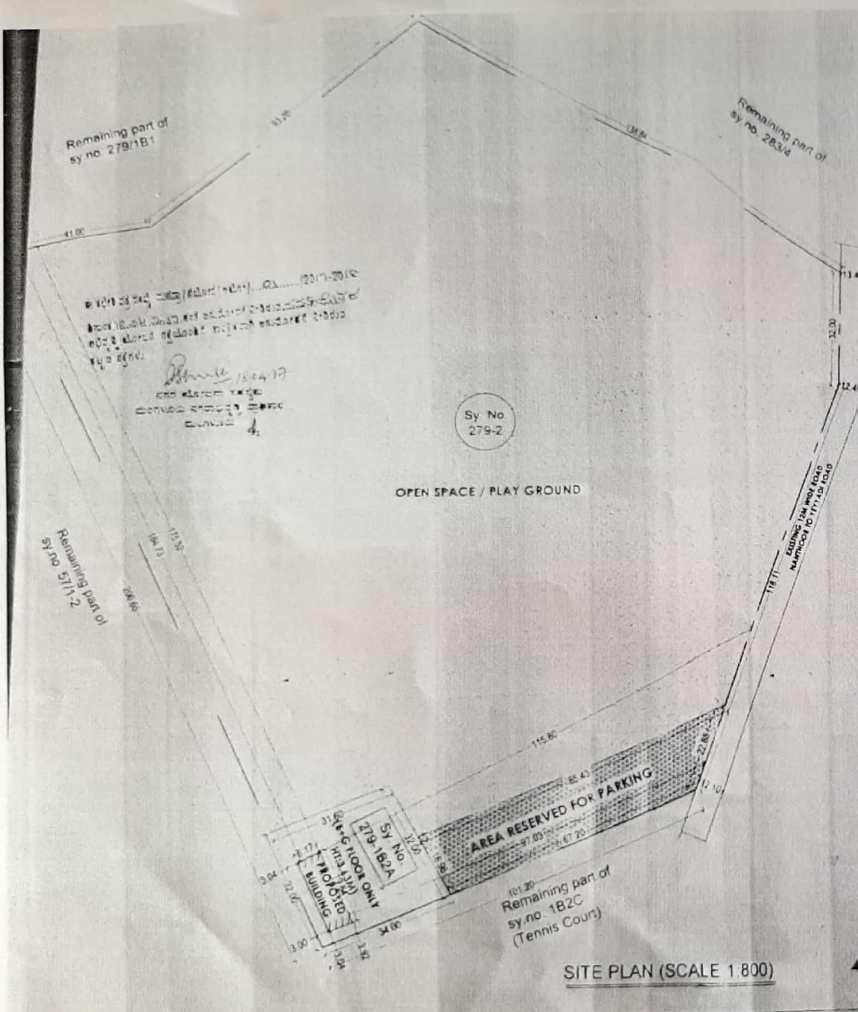
ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳ ಖಾತಾ ರಿಜಿಸ್ಟರು

ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೨

ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೧ ೨೨೨೨ ೧೨

ಜಮೀನು ವಿವರಗಳು				ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳು		ಖಾತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ		ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೧	
ರವೆನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಟಿ.ಎಸ್. ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		ಕಟ್ಟಡ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ	ಬಿ.ಕೆ.ಬಿ. ಸ್ಟ್ರೀಟ್ (ಮಂಗಳೂರು) ಅನುಭೋಗದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ		ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಭರಣೆಗಳು	
		ಎಕರೆ	ಸೆಂಟಿಮೀಟರ್						
56/16	—	0	04	—	—	ಮಾನ್ಯರ ಡಾ.ಎನ್.ಎಸ್. ಶಿವಶಂಕರ್ (ಮಂಗಳೂರು)		ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಧನ ಕೃಷಿ 170 ಸಂಖ್ಯೆ 922 1943 ದಿನಾಂಕ 26-3-1943 ರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಕರ್ತವ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ 0. 88/1/10/10 ನಂ 135/10-11 ದಿನಾಂಕ 24.8-10-1999/10 ಕೆ.ಎ. ಸಂಖ್ಯೆ 100/10 5/10/10	
ತೆರಿಗೆ ವಿವರಗಳು						ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ			
ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ವರ್ಷ	ಮೊತ್ತ	ಕೊಠಡಿ ನಂ 466/4 ಸಂಖ್ಯೆ 655/10-11 ನಿತಿ ಕೆ.ಎಂ.ಎ. 5-10-10			
2001-02	/	2005-07	/	2011-12	/				
2002-03	/	2007-08	/	2012-13	/				
2003-04	/	2008-09	/	2013-14	/				
2004-05	/	2009-10	/	2014-15	/				
2005-06	/	2010-11	/	2015-16	/				





SITE PLAN (SCALE 1 800)

DESCRIPTION	NOTATION	SIZE
DOOR	D	1.22 x 2.13M
	D1	0.81 x 2.13M
	D2	0.76 x 2.13M
GRILL DOOR	GIB	2.44 x 1.59M
WINDOW	W1	1.83 x 1.22M
	W2	1.22 x 2.22M
	V	0.91 x 0.81M
VENTILATION		

PLOT AREA STATEMENT		
TOTAL AREA OF PLOT	8.26 ACRES (25333.32 sqm)	

LAND USE ANALYSIS		
LAND USE	AREA IN Sqm	PERCENTAGE
AREA FOR NON RESIDENTIAL BUILDINGS	1011.70	3.99
AREA FOR PARK OR OPEN SPACE	23643.34	93.96
AREA RESERVED FOR CAR PARKING	12742.28	50.65
TOTAL	26333.32	100.00

AREA OF PROPOSED BUILDING			
FLOOR	TOTAL AREA	STAIR CASE	NET AREA
BASEMENT FLOOR	121.305sqm	17.485sqm	103.425sqm
GROUND FLOOR	121.305sqm	17.485sqm	103.425sqm
TOTAL	242.610sqm	34.970sqm	206.840sqm

PLOT COVERAGE = $37.33\% < 70\%$ $\frac{121.30 \times 100}{25333.32} = 0.48\% < 75\%$

F.A.R. = $\frac{\text{NET AREA}}{\text{PLOT AREA}} = \frac{206.84 \text{ sqm}}{25333.32 \text{ sqm}} = 0.008 < 1.40$

SCALE: 1:100 FOR PLAN ELEVATION & SECTION
1:800 FOR SITE PLAN

JOB: PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF TOILET BLOCK IN SY NO 279-1B2A & 279-2 FOR PADUA HIGH SCHOOL GROUND, KADRI VILLAGE, MANGALORE CITY CORPORATION.

 Correspondent PADUA HIGH SCHOOL MANGALORE - 575004 APPLICANT	CORRESPONDENT PADUA HIGH SCHOOL MANGALORE-575004
 Lawrence Cutinha Consulting Civil Engineer DESIGN PALACE ADONAI TOWERS, KANKANADY HIGHLANDS, MANGALORE - 575002 Ph: 2418111111	LAWRENCE CUTINHA CONSULTING CIVIL ENGINEER "DESIGN PALACE" ADONAI TOWERS 1ST FLOOR KANKANADY HIGHLAND ROAD MANGALORE-575002

20200206_140445.jpg

2/6/2020

